

L'IMMOBILIER LOCAL

Rencontre avec Marilyne Maréchal-Pons

Marilyne, nous sommes voisins, mais je te connais peu. Peux-tu te présenter rapidement?

Dijonnaise, j'ai suivi mes parents qui se sont installés dans le biterrois. Depuis l'âge de 14 ans je m'y suis parfaitement intégrée, jusqu'à la pointe d'accent. Après avoir travaillé comme coiffeuse, puis comme saisonnière dans les fruits et légumes à divers niveaux de la chaîne, j'ai trouvé ma place dans la grande distribution. J'y ai développé mon sens du contact et le goût des relations humaines. Depuis juin 2021 j'ai créé ma micro-entreprise de consultante indépendante en immobilier.

Pourquoi t'installer à Cabrerolles ?

Pourquoi Cabrerolles? En rendant visite à un ami j'ai eu un coup de cœur pour le cadre de vie proposé par la commune : le calme, les paysages, les possibilités de promenades à la recherche des asperges sauvages ou des champignons directement en sortant de chez soi. Bien sûr il y a aussi des inconvénients. Lorsqu'un troupeau de chèvres et de moutons provoque des embouteillages sur nos petites routes, le chant des oiseaux tôt le matin, ou le rossignol qui chante parfois même la nuit... Mais bon, on arrive à s'y faire ! Du coup, avec Christophe mon mari, on a fait bâtir une maison agréable face à la garrigue. On y est bien ! J'ai toujours des idées pour améliorer mon cadre de vie et comme Christophe sait tout faire, les choses avancent...

Et pourquoi y faire de l'immobilier ?

Depuis pas mal d'années j'ai multiplié les occasions de chercher des logements pour mes filles, pour moi, pour du locatif ou pour acheter. J'ai appris à me poser les bonnes questions, à voir les avantages et les inconvénients d'un logement. J'ai monté des dossiers immobiliers. J'ai rencontré pas mal de professionnels jusqu'au jour où l'un d'entre eux m'a incité à me lancer dans cette branche. Je m'étais formée sur le tas mais j'ai quand même suivi une formation dans le domaine avant de *passer pro*. Mon but est de travailler près de chez moi ! Aider les potentiels vendeurs locaux (Cabrerolles et villages voisins) à trouver des acquéreurs qui seront mes futurs voisins ! Cela m'oblige à un rôle de conseil le plus objectif possible que ce soit du côté du vendeur ou de



l'acheteur pour l'évaluation du bien, l'établissement d'un DPE au meilleur tarif, les conseils sur les éventuelles réparations à envisager. Ma présence sur la commune est un atout lorsqu'il faut faire visiter et qu'il faut *vendre* les attraits de notre cadre de vie.

As tu rencontré des difficultés depuis ton lancement ?

La crise sanitaire n'a pas vraiment facilité les choses mais il y a des opportunités à saisir pour d'éventuels vendeurs car pas mal de citadins se disent que la campagne a parfois de très bons côtés et cherchent à s'y installer. Mon principal défaut vient d'une certaine *timidité*. J'hésite à aller solliciter les propriétaires de maisons ou de terrains inoccupés pour leur proposer mes services. Si ce petit entretien me permet de me faire un peu plus connaître sur la commune, les gens pourront voir l'avantage de faire appel à un intervenant local et impliqué. Mail : marilyne.marechal-pons@megagence.com Téléphone : 06 19 80 76 00

Propos recueillis par Eric Sarthe

Vous retrouverez cet article et les précédents sur le site de Cabrerolles dans le menu "découvrir" les acteurs du territoire

Toutes vos infos sont sur le site de la commune !

> Pour toutes vos démarches (urbanisme, santé, voyage...) cherchez dans l'onglet "vie quotidienne"

> Les infos urgentes et l'agenda de toutes les activités de la commune sont dans l'onglet "actualités"

#11

Bulletin d'informations Mairie de Cabrerolles

MARS AVRIL 2022

Conseil Municipal

Prochaine date :
mardi 12 avril à 18H
à la Mairie

L'AGENDA

> **Dimanche 10 et 24 avril**

élections présidentielles

> **Samedi 14 ou 21 mai,**

atelier "dessine ton moulin" organisé par la Cabriothèque, date à préciser en fonction du temps

> **Samedi 4 juin,**

événement autour des moulins de Lenthéric : marché de producteurs, théâtre de rue, musique, exposition...

> **Dimanche 12 et 19 juin,**

élections législatives

ÉTAT CIVIL

> Décès de Hermine Costes le 25-03
Condoléances à la famille

Merci aux contributeurs de ce numéro :
Olivier Andrieu, Olivier Bontemps, Améni Derouich, Eric Sarthe, Séverine Saur
Mise en page : Emmanuelle Jamme

Chères Cabrerollesaises, chers Cabrerollais,

C'est avec une pensée émue pour le peuple ukrainien, que je m'adresse à vous. Solidarité entre les peuples, voilà ce qui unit bien au-delà de nos différences. Pourtant, malgré les incertitudes géopolitiques, c'est le printemps qui arrive et qui nous invite à mettre le nez dehors... Un élan de vigueur, et c'est la vie qui repart !

Au niveau local, le carnaval organisé par l'AAPEC a été une réussite, petits et grands se sont amusés et ça fait du bien. Le mois d'avril nous réserve des surprises, notamment la fin de la première phase de travaux des moulins de Lenthéric. Le moulin à vent va retrouver une charpente et une toiture toutes neuves.

Notre équipe d'élu·e·s poursuit ses engagements collectifs au service des habitant·e·s : nous souhaitons la bienvenue à Gilles, notre nouvel agent technique polyvalent, qui rejoint Stéphane, et qui va prendre le plus grand soin de nos hameaux.

Sans oublier de faire vivre la démocratie en allant voter, prenez le temps de profiter aussi du printemps pour respirer le grand air sur nos chemins communaux : nos sentiers n'attendent que vous. Alors, n'hésitez pas à mettre des chaussures adaptées et vivez nature.

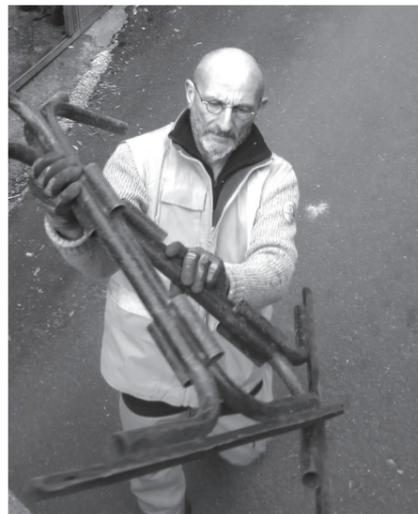
C'est si beau par chez nous !

Bonne lecture à vous,

Séverine Saur

Contacts mairie :

1, Place de l'église - 34480 Cabrerolles • T : 04 67 90 28 58 • F : 04 67 90 12 19 • M : mairie.cabrerolles@wanadoo.fr



ÉCOLE JEAN VIDAL

CONCOURS "UN POUR TOUS, TOUS POUR LA PLANÈTE"

La classe Maternelle/CP de Marine Gerry a remporté le 1er prix du concours (participation en 2020-21). Ce n'est pas un petit panier gourmand qui va arriver sous peu à l'école mais un **tableau interactif dernière génération** (valeur 4000€).

Le challenge consistait à faire la charte écologique de l'école, en voici les grandes lignes :

- > récolte de piles
- > récupération des cartouches (dons à "enfance et partage", grâce à leur valorisation par LVL)
- > récolte de bouchons plastiques pour l'association "Cœur de Bouchons"
- > dons de chaussettes "orphelines" pour les recycler et en re-fabriquer
- > tri et dons de jouets inutilisés
- > opération "Boîtes de Noël solidaires" pour les plus démunis
- > dons de livres en double
- > pique-niques zéro déchets
- > dons des déchets de la cantine pour des propriétaires de poules

- > utilisation de piles rechargeables
- > échange avec le Togo, en coopération avec l'association "A.Dan & Kayi", dons de crayons
- > apprendre à se meubler avec de l'occasion ou du recyclage
- > élevage d'insectes
- > tri des déchets
- > jardin potager et composteur
- > fabrication de pâte à modeler, peintures, savons ... naturels

**Toutes nos félicitations
aux enfants
et à l'équipe pédagogique!**

- > ateliers locavores
- > participation au "World CleanUp Day"
- > utilisation de feutres à tableau "Woody" et d'agrafeuses sans agrafes

- > ramassage des mégots
- > ateliers de consommation responsable
- > utilisation de bouchons usagers de bouteille pour remplacer les gommes
- > créations de logos " Stop Pub" pour boîtes aux lettres
- > utilisation des jeux "Bioviva"
- > sorties "utiles" et découverte de la vie de la nature à l'Arboretum



CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

Jeudi 10 mars à 18h,

le Conseil municipal des Jeunes est allé à la rencontre du Conseil municipal "des Vieux", accompagné par Chantal Ferrier. L'occasion pour ces jeunes citoyens de nous montrer leur engagement démocratique et l'intérêt qu'ils portent à notre commune.

Après des présentations mutuelles, nous leur avons expliqué le fonctionnement de la municipalité avant d'écouter leurs attentes et d'essayer d'y répondre au mieux. Nous nous sommes vite aperçus que les problématiques de la commune sont intergénérationnelles et que nous pouvions déjà compter sur eux pour l'avenir

NOUVELLE RECRUE POUR LA COMMUNE

Depuis le 14 mars, Gilles a été recruté comme agent technique. Il vient en complément de Stéphane, actuellement en arrêt mais qui devrait revenir bientôt.

Cette embauche s'inscrit dans la nouvelle organisation décidée par la municipalité pour rendre plus efficace le service rendu. Les heures des services techniques de la Communauté de Communes ayant été diminuées de moitié et le recours à différents prestataires supprimé.

Dès le retour de Stéphane, Gilles s'occupera exclusivement de l'entretien des hameaux de La Liquière et Lenthéric et Stéphane des hameaux de Cabrerolles, la Borie nouvelle et Aigues-vives.

Nous pensons que cette organisation est mieux adaptée à la configuration de notre commune mais nous restons bien entendu à votre écoute pour toutes observations.

L'élu référent pour les travaux d'entretien reste Yannick Martin.

LES DERNIÈRES ACTUS

> Comme l'an dernier, des arbres vont être offerts par le département, pour être plantés à l'automne 2022. Nous cherchons des emplacements dans les espaces publics de la commune pour les planter. Si vous avez des idées, faites le savoir !

SANT JOAN DELS MOLINS

La municipalité réfléchit depuis quelques temps à l'organisation d'un événement qui aura lieu chaque année sur la commune dans un hameau différent.

La première édition aura lieu le **samedi 4 juin 2022 à Lenthéric** et mettra en avant nos moulins fraîchement restaurés !

Cette journée se verra festive et s'articulera autour du patrimoine, de la culture et de l'environnement. Elle sera l'occasion de faire vivre nos hameaux et de créer du lien entre les habitants.

Au programme : marché de producteurs avec animation musicale, visite guidée des moulins de Lenthéric, conférence sur les moulins languedociens, exposition de dessins de moulins, théâtre occitan et déambulation dans les ruelles du hameau animés par le "Théâtre des Origines" avec la complicité des musiciens de "Los Manja Perdighals" et repas concocté par les associations de la commune.

Cette manifestation est organisée avec le soutien de la Communauté de Communes Les Avant-Monts, le Pays Haut Languedoc et Vignobles, l'école Jean Vidal, l'association des Parents d'élèves, la Cabriothèque, le CCAS de la commune de Cabrerolles, l'Association du Patrimoine de Cabrerolles et le Comité des 5 hameaux.

Esperèm vos verres força !

CONCOURS EXPO : Dessine ton moulin !

À l'occasion de la journée du 4 juin, la Cabriothèque organise un concours de dessins autour des Moulins de Lenthéric. Un atelier de dessin sur site (pour les adultes et les enfants accompagnés) sera organisé et encadré par des bénévoles, le samedi 14 ou 21 mai selon la météo.



LE CARNAVA

À LA LIQUIÈRE

Ça s'est passé avec le soleil le dimanche 27 mars !

Par une belle après midi printanière, l'Association des Amis et Parents de l'école de La Liquière a donné Rdv à 14h30, aux petits comme aux grands, pour un Carnaval haut en couleurs !

Après avoir fait le tour du Hameau en musique, afin de respecter les traditions, nous avons "mis fin à l'Hiver" en mettant Madame Carnaval (magnifiquement réalisée par Emma, Marine et les enfants de maternelle), sur le bûcher !

>> Retrouvez les photos en couleur sur le site : onglet "vie quotidienne, associations"



Pour terminer, tout le monde s'est retrouvé autour d'une bonne crêpe à la buvette pendant que les enfants profitaient de pouvoir enfin jouer ensemble.

Prochain Rdv pour la Kermesse de fin d'année au mois de juin !